



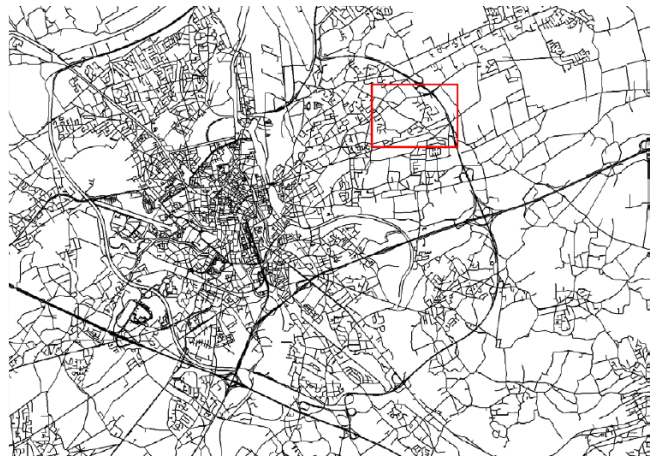
Beste,

Graag stellen wij Oude Bareel Natuurlijk! aan u voor.

Oude Bareel Natuurlijk! (*OBN!*) is een buurtvereniging die ijvert voor het behoud van de overgebleven open ruimte en natuur in de wijken Oude Bareel & Achtendries, op de grens tussen Sint-Amandsberg en Oostakker. Samen met u willen we deze 35ha grote groene long bewaren zodat natuur, duurzame landbouw en buurtbewoners er in de toekomst hand in hand kunnen gaan.

Vandaag is het grootste deel van deze open ruimte echter bestemd als stedelijk woongebied. Wij betreuren dit omdat de wijk nu al onder druk staat door de uitbreiding van de omliggende kmo- en woonzones, de drukke R4 en N70, toenemend sluisverkeer enzoverder.

Nochtans heeft het gebied een historische, ecologische en esthetische waarde, onder meer door de aanwezige overgang van verschillende oude landschapstypen. Je vindt hier nog bos, open kouter en drassige graslanden, maar ook een bulkenlandschap met stokoude knotbomenrijen en kasteelparken met monumentale bomen. Het gebied heeft dan ook heel wat troeven in handen die aansluiten bij een aantal stedelijke beleidsdoelstellingen zoals:



- Bosuitbreiding, behoud en versterking van biodiversiteit
- Duurzame stadslandbouw
- Ontspanning en ontmoetingsplek: wandelen, fietsen, ravotten, genieten...
- Milieubuffer: klimaatbuffer, opvang fijn stof, wateropvang...
- Educatie: natuur en landbouw vlakbij het Gentse stadscentrum



Van waar komen we?

De afgelopen 3 jaar is OBN! uitgegroeid van een initiatief van enkele buurtbewoners tot een volwaardige buurtvereniging met een grote schare vrijwilligers en trouwe deelnemers aan onze activiteiten. Jaarlijks organiseren we namelijk een 6-tal kleine tot grote activiteiten zoals een picknick, wandelingen, filmvoorstellingen en zoveel meer. Met deze bijeenkomsten willen we de buurtbewoners niet enkel kennis laten maken met het mooie landschap en natuur in de Oude Bareel maar ook met elkaar.



We legden de voorbije jaren ook contact met verschillende Gentse verenigingen zoals Natuurpunt, GMF, Trage Wegen vzw en enkele lokale buurtverenigingen. Maar ook met de Wijkregisseur en met politici wiens interesses en/of beleidsdomeinen raakvlakken vertonen met onze doelstellingen.

In de aanloop naar de opmaak van het Groen RUP zijn we op het terrein geweest in het gezelschap van medewerkers van de Stedenbouwkundige en de Groendienst. We zijn tevreden dat we mee onze stempel hebben kunnen drukken op dit Groen RUP waardoor er 30% meer natuur en 300% meer bos is opgenomen dan in het initiële voorstel. Ook in het kader van het van het RUP Wonen in de Beelbroekstraat (grenzend aan de natuurzone van het Groen RUP) is er rekening gehouden met onze opmerkingen en voorstellen.

Groen RUP



RUP Wonen



Zo proberen we allemaal samen onze droom te verwezenlijken: een plek waar natuur, duurzame landbouw en buurtwerking hand-in-hand gaan.



Waar willen we naar toe? - behoud open ruimte en natuur

Het pleit is echter nog niet gewonnen. Het grootste deel van de open ruimte in de Oude Bareel is vandaag immers ingekleurd als stedelijk woongebied waardoor het ten prooi dreigt te vallen aan projectontwikkelaars, die overigens nu al verschillende percelen in handen hebben. Voor OBN! is dit het doemscenario en wij pleiten er dan ook voor om de ruimtelijke bestemming van deze gronden definitief te wijzigen naar een open en zachte bestemming, zoals natuur en landbouw.

Gezien de toenemende mobiliteitsdruk, het ontstaan van gevaarlijke verkeersknopen, de beperkte schoolcapaciteit enzovoort, en dit in combinatie met de reeds in ontwikkeling zijnde verkavelingen langs de R4, is deze inplanting als stedelijk woongebied ons inziens een historische fout. Waar de west- en zuidkant van Gent baden in het groen, is de oostkant zeer pover bedeed.

Van de ontwikkeling van de geplande groenpool 'Oud vliegveld' in Lochristi komt na jarenlang getalm weinig in huis. De open ruimte in de Oude Bareel zou -minstens voorlopig- deze functie voor een deel kunnen vervullen. Bovendien zou het een belangrijke stapsteen zijn tussen de groenpool en het toch veraf gelegen Gentse stadscentrum. Samen met o.a. de St-Baafskouter en de parken in het Westveld zou zo een groene corridor naar deze groenpool gevormd kunnen worden.



OBN! ijvert er dan ook voor om de 35 ha grote groene long van de Oude Bareel in zijn geheel te behouden. Het Groen RUP en het RUP Wonen kunnen in de toekomst al een kleine 10 ha beschermen, terwijl het resterende landbouwgebied nog zo'n 17,5 ha vertegenwoordigt. Die resterende 17,5 ha dreigt echter opgeslokt te worden door nieuwe verkavelingen. Met andere woorden, de helft van één van de weinige overgebleven open historische Gentse landbouwlandschappen dreigt definitief teloor te gaan.

Met het advies van de Vlaamse Bouwmeester in gedachte menen wij dat dezelfde demografische ontwikkeling – zoals beoogd in deze 2 stedelijke woongebieden – mogelijk is binnen de bestaande reeds bebouwde percelen zodanig dat het groen waar de buurt naar smakt en die de wijk leefbaar maakt behouden kan blijven.

Waar willen we naar toe? – toegankelijkheid

Naast het behoud van de open ruimte pleiten we ook voor het toegankelijk maken ervan voor wandelaars en fietsers. De voorbije jaren werden echter enkele historische trage wegen afgesloten. Deze paden werden door wandelaars en joggers maar ook door de lokale landbouwer gebruikt om de reguliere wegen te vermijden en zich doorheen het groen van de Pijkestraat naar de Beelbroekstraat te begeven. We leverden dan ook onze enthousiaste bijdrage aan de inventarisatie van de trage wegen in de Oude Bareel in functie van de opmaak van de trage wegenkaart van Gent om zo tot een heus netwerk van trage wegen te komen. We betreuren echter dat met de realisatie van de online kaart een voorlopig einde gekomen is aan dit initiatief en dat er geen aanstalten gemaakt worden om het netwerk van trage wegen in onze wijk in ere te herstellen.



Hoe kan U helpen?

We nodigen u van harte uit om samen met ons de pracht van de Oude Bareel te leren kennen. We verwelkomen u graag op onze jaarlijkse picknick langs het Lijntjespoelpad op zondag 2 september 2018 of op onze wandeling op de Dag van de Trage Weg op zondag 21 oktober 2018. Onze vrijwilligers staan u graag te woord en staan te springen om samen met u het groen in de Oude Bareel te verkennen en onze plannen voor u te schetsen. Voor meer info verwijzen we graag naar onze website:

www.oudebareelnatuurlijk.com

Eens u het gebied heeft leren kennen hopen wij dat u samen met ons het open en natuurlijke landschap van de Oude Bareel helpt behouden, beschermen en ontsluiten voor wandelaars en fietsers.

We leren u graag kennen en hopen in u een partner te vinden.

Met vriendelijke groeten,

Oude Bareel Natuurlijk!

